

南通市疾病预防控制中心办公楼中央空调维保项目

磋商文件

（资格后审）

采购人：南通市疾病预防控制中心

代理机构：江苏正扬招标代理有限公司

2025 年 7 月

磋商文件备案表

编制人：李艳梅

日 期：2025 年 7 月

采购人（盖章）

代理机构（盖章）

日 期：2025 年 7 月

目 录

第一章 磋商通告

第二章 供应商须知

第三章 项目需求

第四章 评审方法和程序

第五章 合同授予

第六章 质疑提出和处理

第七章 响应文件组成及格式

尊敬的供应商：

欢迎参加本采购项目的磋商。为了保证本次磋商项目顺利进行，请在制作响应文件之前，仔细阅读本磋商文件的各项条款，并按要求制作和递交响应文件。谢谢合作！

第一章 磋商通告

江苏正扬招标代理有限公司（以下简称代理机构）受南通市疾病预防控制中心（以下简称采购人）的委托，对南通市疾病预防控制中心办公楼中央空调维保项目组织磋商采购，诚邀符合条件的潜在供应商参加该项目的磋商。

一、项目基本情况

- 1.项目名称：南通市疾病预防控制中心办公楼中央空调维保项目；
- 2.采购方式：磋商；
- 3.项目预算：15.3 万元/年；
- 4.最高限价：15.3 万元/年；
- 5.采购需求：详见第三章；
- 6.合同履行期限：三年，合同一年一签。
- 7.本项目不接受联合体参与磋商。

二、供应商资格要求

1.具有独立承担民事责任的能力；具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；参加采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录（提供证明材料或承诺函，承诺函格式自拟）。

供应商其它资格要求：

- 2.供应商提供有效的营业执照等具有独立承担民事责任能力的证明材料复印件。
- 3.供应商法定代表人参加磋商的，必须提供法定代表人身份证明及法定代表人本人身份证复印件；非法定代表人参加磋商的，必须提供法定代表人签字或盖章的授权委托书及法定代表人、被授权人的两人身份证的复印件。
- 4.供应商须提供参与本次项目采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录的书面《无重大违法记录声明函》（格式参见第七章）。

5.关于资格文件的声明函（格式参见第七章）。

具体资格要求详见第七章中的“资格审查文件”。

请供应商认真对照资格要求，如不符合要求，仍参与磋商的，所产生的一切后果由供应商承担。

对提供虚假材料的响应供应商作无效响应处理。

三、获取采购文件

1.时间：2025 年 8 月 1 日至 2025 年 8 月 7 日，每天 9 时 30 分至 11 时 30 分，14 时至 17 时（北京时间，法定节假日除外），2025 年 8 月 7 日 17 时后不再发放磋商文件。

2.地点：南通市崇川区青年中路 153 号 4 号楼 213 室。

3.方式：现场领取或联系代理公司办理。

4.售价：300 元。

5.未按要求获取磋商文件的供应商不得参与本项目磋商。

6.有关本次招标的事项若存在变动或修改，敬请及时关注**南通市疾病预防控制中心及江苏省招标投标公共服务平台**发布的信息更正通告，恕不另行通知，如有遗漏采购人概不负责。

四、响应文件提交

1.响应文件接收截止及评审开始时间：**2025 年 8 月 11 日 14 时 30 分**（北京时间）

2.响应文件递交地址：南通市疾病预防控制中心四楼第二会议室（工农南路 189 号），如有变动另行通知。

五、开启

1.响应文件开启时间：**2025 年 8 月 11 日 14 时 30 分**（北京时间）

2.响应文件开启地点：南通市疾病预防控制中心四楼第二会议室（工农南路 189 号），如有变动另行通知。

六、通告期限：自本通告发布之日起 3 个工作日。

七、凡对本次采购提出询问，请按以下方式联系

1.采购人信息

名称：南通市疾病预防控制中心；

地址：南通市崇川区工农南路 189 号；

联系人：郭老师；

联系电话：15006283567。

2.采购代理机构信息

名称：江苏正扬招标代理有限公司；

地址：南通市崇川区青年中路 153 号 4 号楼 213 室

联系人：李艳梅；

联系电话：0513-85991998。

第二章 供应商须知

一、说明

1.本磋商文件仅适用于采购人组织的磋商采购活动。

2.磋商活动及因本次磋商产生的合同受中国法律制约和保护。

3.磋商文件的解释权属于采购人。

4.供应商获取磋商文件后，应仔细检查磋商文件的所有内容。如内容中有页码短缺、资格要求以及任何设置有不合理的条件对供应商实行差别待遇或者歧视待遇的，应在磋商文件发布后的4日内，以书面形式向代理机构提出询问或疑问，未在规定的时间内提出询问或疑问的，视同理解并接受本磋商文件的所有内容，因此引起的损失由供应商自负，而且供应商不得在磋商结束后针对磋商文件的所有内容提出质疑事项。**非书面形式的不能作为日后质疑提出的依据。**

5.供应商应认真审阅磋商文件中所有的事项、格式、条款和规范要求等，如果供应商没有按照磋商文件要求提交响应文件，或者响应文件没有对磋商文件做出实质性响应，将被拒绝参与项目的磋商。

6.供应商在磋商开始前自行踏勘现场，供应商务必自行认真踏勘现场条件，进一步获取所需信息，一旦成交不得对现场条件提出额外要求，不得要求增加费用，采购人可视情组织答疑会。

二、磋商文件的澄清、修改、答疑

1.代理机构有权对发出的磋商文件进行必要的澄清、修改或补充。

2.磋商文件的澄清、修改、补充等内容均以书面明确的形式发布，并以南通市疾病预防控制中心及江苏省招标投标公共服务平台发布的信息为准。

3.代理机构对磋商文件的澄清、修改将构成磋商文件的一部分，对响应磋商的供应商具有约束力。

4.澄清或者修改的内容可能影响到响应文件编制的，代理机构将在提交响应文件接收截止之日5日前，发布澄清或者修改通告，不足5日的，当顺延提交响应文件接收截止时间。

5.除非代理机构以书面的形式对磋商文件作出澄清、修改及补充，供应商对涉及磋商文件的任何推论、理解和结论所造成的结果，均由供应商自负。

6.采购人视情组织答疑会。如有产生答疑且对磋商文件内容有修改，代理机构将按

照本须知有关规定，以补充通知（通告）的方式发出。

三、响应文件的编制及装订

供应商按磋商文件要求编写响应文件，并牢固装订成册。响应文件均需采用 A4 纸（图纸等除外），不要使用活页夹、拉杆夹、文件夹、塑料方便式书脊（插入式或穿孔式）装订。响应文件不得行间插字、涂改、增删，如修改错漏处，须经响应文件签署人签字并加盖公章。

四、响应文件的份数和签署

1.响应文件由：①资格审查文件、②商务技术响应文件、③报价响应文件、④响应文件电子版共 4 部分组成（以下由文件序号代称）。

2.响应文件均为一式叁份，其中“正本”壹份和“副本”贰份。

3.④响应文件电子版需将①②③的正本盖章后扫描一份存于 U 盘中，单独密封递交。

4.在每份响应文件上要明确标注项目名称、对应的响应文件名称、供应商的全称、日期、“正本”“副本”字样。“正本”和“副本”若有差异，概以“正本”为准。

5.响应文件中的所有“正本”，其正文内容须按磋商文件要求由供应商法定代表人或被授权人签字（或盖章）并加盖单位公章。“副本”可复印，但须加盖单位公章。

五、响应文件的密封及标记

1.供应商须将本项目响应文件：①、②、③、④单独密封。

2.密封后，应在每一密封的响应文件上明确标注磋商项目名称、响应文件各自对应的名称、供应商的全称及日期。

3.在边缝处加盖供应商公章或骑缝签字。

【特别提醒】响应文件中的①和②的“正本”或“副本”中，均不得含有报价响应文件中报价表（报价单）内的任何项目价格，否则作无效响应处理。

六、磋商报价

1.本项目不接受任何有选择的报价。

2.磋商报价均以人民币为报价的币种。

3.磋商报价表必须加盖单位公章且必须经法定代表人或被授权人签字或盖章。报价表中的大写金额与小写金额、总价金额与按单价汇总金额，若有差异将按下列条款执行：

（1）磋商响应文件中开标一览表（报价表）内容与磋商响应文件中相应内容不一致的，以开标一览表（报价表）为准；

(2) 大写金额和小写金额不一致的，以大写金额为准；

(3) 单价金额小数点或者百分比有明显错位的，以开标一览表的总价为准，并修改单价；

(4) 总价金额与按单价汇总金额不一致的，以单价金额计算结果为准。

(5) 同时出现两种以上不一致的，按照前款规定的顺序修正。修正后的报价供应商确认后产生约束力，供应商不确认的，其报价无效。

4. 供应商应按本磋商文件内项目需求的全部采购内容计算单价和总价。

5. 报价（以人民币计价）包括但不限于清洁费、工具费、辅材费、人工劳务费、维护保养费、性能测试费、零部件材料费、易耗品和空调重要部件的备件费、维保及相关劳务支出等工作所发生的全部费用以及企业利润、税金和政策性文件规定及合同包含的所有风险、责任等各项应有费用。即本项目壹年服务期内所有维保费用等为完成本项目所必须的其他辅助工作的相关费用及响应磋商文件要求等一切费用。

6. 供应商应详细阅读磋商文件的全部内容，根据采购项目需求，准确制定相关工作方案等，必须对本采购项目全部进行报价，如有漏项，视同对本项目的优惠。不按磋商文件的要求提供响应文件，导致报价无效，作无效响应处理。

7. 磋商的最终报价为成交价。同时，供应商的最终成交价在合同实施期间不因市场变化因素而变动。

8. 最低的磋商报价是成交的重要条件，但不是成交的唯一条件。

9. 本项目供应商独立承担用人风险。供应商自行建立风险管理调控机制，对意外伤害或工伤等风险充分预估，报价时自行考虑，一旦出现上述问题，采购人不承担任何连带赔偿责任。

七、联合体参与磋商

不接受任何形式的联合体参与本项目的磋商。

八、响应文件及磋商费用

1. 本项目代理服务费由成交供应商支付。代理服务费按成交价的 1.2% 计算，保底价 3000 元。

2. 磋商程序顺利进行后，除供应商的原件可退回外，其余所有的响应文件都将作为档案保存，不论成交与否，代理机构均不退回。

3. 无论磋商过程和结果如何，参加项目磋商的供应商自行承担与本次项目磋商有关

的全部费用。

九、未尽事宜

按有关法律法规的规定执行。

第三章 项目需求

一、服务地点

南通市疾病预防控制中心（工农南路 189 号）、南通市疾病预防控制中心流调基地（通启路 6 号）、南通市疾病预防控制中心开发区站（中央路 28-2 号）。

二、空调规格及数量（以现有实际情况为准，请供应商自行勘察现场）：

工农南路 189 号：大金 VRV 空调室外机 20 套、大金 VRV 空调室内机 258 套、净化空调机组 5 套、分体式空调 25 套。

通启路 6 号：分体式空调 62 套。

中央路 28-2 号：分体式空调 53 套。

三、服务内容

1. 室内机部分：清洗机壳、过滤网，去除机器表面灰尘及污垢，检查接电端座，测量出风温度，检查和梳理排水系统。测试室内机各个部件的使用性能，确保室内机正常运转（每年换季时清洗两次）。

2. 室外机部分：清洗室外机散热器吸附的灰尘，去除机体表面灰尘油污，测量整机工作电流、电压，压缩机负载电流、温度，检查风机电流、噪音并加注润滑油，测量吸气压力、排气压力并适当加注制冷剂。

3. 管路部分：检查室内、室外机冷媒管是否有泄漏现象，冷凝水管路是否有阻塞或滴漏现象并加予修复。所有管道的保温等。确保整个空调系统运行正常，制冷、制热效果良好，用户满意。

4. 供应商必须严格执行国家现行有效的质量标准和提供合格的维护保养工作；所用零配件必须为未使用过的新零配件，由于所用零配件质量问题所造成的损失由供应商负责。

5. 中央空调系统发生故障，供应商接报修电话通知后 2 小时内到达现场。小修 4 小时内修复完毕；大修 48 小时内修复完毕；特殊情况下协商解决。供应商必须提供优质服务，不得延误。维修及保养后均需采购人签字认可。

6. 维保期内所有维修及保养工作中的一切人工费、维修配件费、材料费由供应商承担，包含在本次投标报价中。

四、服务要求

1. 本次空调维护保养服务采用“全保服务”模式，即服务期内空调机组发生故障或损耗，产生的一切费用均由供应商负责。为便于供应商综合考虑，了解该项目的实际情况，现将南通市疾病预防控制中心办公楼中央空调近三年主要维修材料使用情况统计如下：

序号	名称	型号	单位	2022 年用量	2023 年用量	2024 年用量
1	压缩机	大金 V3	只	8	6	5
2	压缩机	大金 VQ	只	0	0	2

3	主板	大金 V3	块	1	1	1
4	变频主板	大金 V3	块	3	3	2
5	变频主板	大金 VQ	块	0	0	1
6	风扇变频板	大金 V3	块	1	0	2
7	风扇电机	大金 V3	只	2	1	2
8	高压传感器	大金 V3	只	3	2	2
9	电子膨胀阀	大金 V3	只	2	4	3
10	制冷剂	R410a	公斤	535	460	480

2. 供应商应根据采购人实际情况，制定完善、有效的维护保养方案，配备专业服务团队，实施严格的项目管理机制。

3. 除不可抗力因素外，因空调维护保养不及时、不到位等原因造成采购人空调机组运行异常的，采购人将视情况轻重对供应商每次进行 1000 至 3000 元的服务质量处罚，并承担由于空调异常所引发的其他一切损失。

●单台机组异常停机：1 小时以内，发生一次给予供应商 1000 元的服务质量处罚；1 小时以上，给予 2000-3000 元处罚；

4. 供应商须提供 7×24 小时运行维护报修，并及时派人上门解决故障或问题：

5. 空调维修和备件替换。供应商应具备快速获取备件库全线产品的能力，当设备经过（现场服务和技术支持）处理后仍无法正常工作，判定为硬件故障时，供应商应快速提供同型号且质量可靠的备件替换，确保空调在最短时间内恢复正常，且更换的设备继承原设备的服务期和服务内容。

6. 供应商须每个月免费上门对空调机组进行巡检和维护保养，记录运行参数，分析设备状况，解决存在隐患。每次巡检结束后，供应商应向采购人书面提交详细的巡检维保报告（包含维保台账、维保记录、存在隐患及补救预防措施等），经采购人签字确认后，留存备查。

7. 供应商须建立切实可行的空调机组应急响应预案，明确人员组织、应急流程、备机保障、处理规范、恢复标准等，提高应急响应速度和能力。

8. 供应商在巡检和维保服务过程中须做好相应的安全防护措施，如果发生人身伤亡、财产等一切损失，所有责任均由供应商独自承担。

9. 供应商所报价格应包含工具费、辅材费、人工劳务费、维护保养费等一切费用应在实地查勘时一并考虑，如在项目实施时发现缺少或不足，所有责任及费用由供应商承担。

五、服务时间

三年，合同一年一签。

六、付款时间和条件

本项目按年度付款。签订合同并完成备件库的考核验收后，支付年度合同金额的30%；每年维保结束，经考核，设备运行正常，并很好履行维保责任，支付剩余年度合同金额的70%，每次付款前成交供应商须向采购单位提供等额的正规发票。款项由采购单位按相关财务支付规定办理支付手续。

第四章 评审方法和程序

一、代理机构组织磋商

1.本次磋商依据有关法规成立磋商小组。磋商小组由采购人代表和评审专家共3人以上单数组成。

2.磋商小组的职责：

（1）磋商小组成员应当按照客观、公正、审慎的原则，根据磋商文件规定的评审程序、评审方法和评审标准进行独立评审。

（2）磋商小组成员应当遵守评审工作纪律，不得泄露评审情况和评审中获悉的商业秘密，对个人的评审意见承担法律责任；

（3）磋商小组成员在评审过程中发现供应商有行贿、提供虚假材料或者串通等违法行为的，应当及时向财政部门报告。

（4）磋商小组成员在评审过程中受到非法干涉的，应当及时向财政、监察等部门举报。

（5）配合采购人答复供应商提出的质疑；配合财政部门的投诉处理和监督检查工作。

3.评审有关记录由磋商小组成员签名，存档备查。

4.供应商的法定代表人或被授权人须持身份证准时参加磋商开标会。

二、磋商的原则及方法

1.磋商小组依据相关法规，遵循“公开、公平、公正、择优、信用”的原则进行磋商评审。

2.磋商小组将按照磋商文件的规定，独立对每个进入打分程序的有效供应商的响应文件的商务技术部分以打分的形式进行评审和评价。商务技术分取算术平均值（计算结果均四舍五入保留两位小数）。

3.磋商小组根据磋商文件规定的程序、评定成交的标准等事项与实质性响应磋商文件要求的供应商进行磋商。未实质性响应磋商文件要求的响应文件按无效处理，磋商小组应当告知提交响应文件的供应商。

4.磋商小组所有成员可集中与单一供应商分别进行磋商,并给予所有参加磋商的供应商平等的磋商机会。

5.在磋商过程中,磋商小组可以根据磋商文件和磋商情况实质性变动采购需求中的技术、服务要求以及合同草案条款,但不得变动磋商文件中的其他内容。实质性变动的内容,须经采购人代表确认。

6.对磋商文件作出的实质性变动是磋商文件的有效组成部分,磋商小组应当及时以书面形式同时通知所有参加磋商的供应商。

7.供应商应当按照磋商文件的变动情况和磋商小组的要求重新提交响应文件,并由其法定代表人或被授权人签字或者加盖公章。由被授权人签字的,应当附法定代表人授权书。供应商为自然人的,应当由本人签字并附身份证明。

8.经磋商确定最终采购需求和提交最后报价的供应商:磋商文件能够详细列明采购标的的技术、服务要求的,磋商结束后,磋商小组应当要求所有实质性响应的供应商在规定时间内提交最后报价。

9.磋商文件不能详细列明采购标的的技术、服务要求,需经磋商由供应商提供最终设计方案或解决方案的,磋商结束后,磋商小组应当按照少数服从多数的原则投票推荐 3 家以上供应商的设计方案或者解决方案,并要求其在规定时间内提交最后报价。

10.除非在磋商中磋商小组对采购人需求内容作了调整增加,或对采购内容作了实质性变更,否则**采购人不接受供应商高于自己前一轮的磋商报价**。

11.对于在磋商顺利开始后至最终报价前,根据磋商情况退出磋商的供应商,须以书面形式说明退出磋商的原因,经磋商小组同意可以退出磋商。

12.在磋商中,磋商的任何一方不得透露与磋商有关的其他响应磋商的技术资料、价格及其他信息。

13.单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商,都不得在同一采购项目相同标段中同时参加磋商,一经发现,将视同围标处理。

14.评审过程中出现下列情形之一的,磋商小组应当启动异常低价响应审查程序:

(1) 报价低于采购项目预算 50%的,即 $\text{报价} < \text{采购项目预算} * 50\%$;

(2) 报价低于采购项目最高限价 45%的,即 $\text{报价} < \text{采购项目最高限价} * 45\%$;

(3) 磋商小组认定的供应商报价过低、有可能影响产品质量或者不能诚信履约的其他情形。

15.启动异常低价响应审查后，磋商小组应当要求相关供应商在评标现场合理的时间内，提供项目具体成本测算等与报价合理性相关的书面说明及相关证明材料，对响应价格做出解释，由磋商小组结合同类产品在主要电商平台的价格、该行业当地薪资水平等情况，依据专业经验对供应商报价合理性进行判断。响应供应商不提供书面说明、证明材料，或者提供的书面说明、证明材料不能证明其报价合理性的，磋商小组应当将其作为无效响应处理。审查情况应当在评审报告中记录。

16.若符合资格条件的供应商满三家，在采购过程中符合要求的供应商只有两家，则由磋商小组集体讨论决定是否继续进行磋商采购活动；若采购过程中符合要求的供应商只有一家，则终止本次磋商采购活动，重新开展采购活动。

三、评审步骤

1. 评审步骤规定：

本次资格审查采用资格后审，各供应商资格审查通过后方能进入商务技术响应文件的开标。先开商务技术响应文件，商务技术响应文件打分结束后再开报价响应文件。

第一阶段：磋商小组对每个供应商的资格进行审查。

第二阶段：磋商小组对每个符合资格要求的供应商的商务技术响应文件进行评审。主要审查商务技术响应文件提交的内容是否齐全，技术方案及项目实施是否完全满足采购文件的要求。磋商小组严格按照磋商文件的要求、条件、评分标准，对供应商所提供货物或服务的先进性、可靠性、售后服务承诺、质量保证承诺等实质性响应内容进行比较。

第三阶段：以供应商价格标文件内的磋商报价（即首次报价）为基础，磋商小组与供应商单一分别进行磋商：内容主要是对磋商响应文件中的项目方案的澄清、修正、补充、确认以及价格调整等。磋商明确各供应商符合并满足磋商文件要求，并能完全响应磋商内容后，要求其二次报价。如磋商内容导致磋商文件有实质性变动的，磋商小组应当以书面形式通知所有供应商。

第四阶段：单一分别磋商结束后，磋商小组告知所有供应商的项目二次报价，并要

求所有作出实质性响应的有效供应商在规定的时间内，给出最终报价，同时最终报价中可包括但不限于如最终澄清方案、有关优惠承诺等。

第五阶段：磋商小组对供应商的最终报价进行评议和比较，在实质性响应磋商文件，商务技术响应文件和报价响应文件部分都能满足磋商文件的前提下，磋商小组将校核后的各供应商的报价从低到高排序。

2. 在磋商过程中，供应商提交的澄清文件和最终报价文件，由供应商法定代表人或被授权人签字盖章后生效，供应商受其约束。

四、磋商评定结果的方法

1. 经磋商确定最终采购需求和提交最后报价的供应商后，由磋商小组采用综合评分法对提交最后报价的供应商的响应文件和最后报价进行综合评分。

2. 评审时，磋商小组各成员应当独立对每个有效响应的文件进行评价、打分，然后汇总每个供应商每项评分因素的得分（计算结果均四舍五入保留两位小数）。

3. 本次项目磋商的商务技术和报价评审总分为 100 分。两部分评审因素比重如下：商务技术分值占总分值的比重为 70%（权重）（四舍五入保留两位小数）；报价分值占总分值的比重为 30%（权重）（四舍五入保留两位小数）。

4. 商务技术分按算术平均值计算，分值四舍五入保留两位小数。

5. 报价分统一采用低价优先法计算直接取得，与商务技术分相加为供应商的综合得分（四舍五入保留两位小数）。

6. 综合得分最高的供应商推荐为项目预成交人并出具评审磋商报告。

7. 确定成交候选人的特殊情况处理：

（1）若总分相同，则按报价得分高者优先成交。

（2）若总分且商务技术分得分相同，则采取抽签的方式确定。

8. 磋商评审时，评委对评审的细则若有争议，由磋商小组集体讨论确定，并对未尽情况有最终解释权。

9. 对落标的供应商不做落标原因的解释。

五、综合评分评审标准

（一）商务技术分：（70 分）

评审因素	评审标准
业绩 (20 分)	供应商提供自 2022 年 1 月 1 日以来（以合同签订时间为准）的类似中央空调维保业绩，每提供 1 个得 4 分，最高得 20 分。 注：提供合同复印件并加盖公章，不提供不得分。
专业维保团队配备 (10 分)	供应商为本项目配备固定的专业维保团队，需同时持有有效的制冷与空调作业证、电工证、高处作业证、焊接与热切割作业证。 注：需提供证书复印件及供应商为其缴纳得 2025 年任意一个月的社保证明材料并加盖公章。满足以上条件的每一人加 5 分，总分不超过 10 分。否则不得分。
维保设备 (10 分)	应实验室特殊需要，供应商要配备相关的空调维保专用设备，必须具有与大金空调维护配套的电脑检测仪和速合管道免焊连接设备（SUHRING 技术、免动火管道焊接设备）两种专用设备，拥有以上两种专用设备的每一项加 5 分，总分不超过 10 分。 须提供设备现场查验，未提供不得分。
维保方案 (20 分)	供应商进行现场勘察，针对本项目实际情况制定相应的维保方案： 有健全的售后服务体系队伍及备品备件，故障响应时间迅速，确保维保措施的全面性、合理性、安全性，以及相关的服务承诺，得 20 分； 有较健全的售后服务体系队伍及备品备件，故障响应时间较快，维保措施较为全面性、合理性、安全性，以及相关的服务承诺，得 12 分； 有售后服务体系队伍及备品备件、故障响应时间承诺，有维保措施，但较为简单，可操作性不强，有相关的服务承诺，得 4 分； 未提供不得分。
巡检安排 (10 分)	巡检安排合理，所投入的人、物与巡检安排相呼应得 10 分； 巡检安排基本合理，所投入的人、物与巡检安排基本呼应得 6 分； 巡检安排合理性较差，所投入的人、物与巡检安排呼应度较差得 2 分； 未提供不得分。

(二) 报价分：（30 分）

1. 本次项目最高限价：**15.3 万元/年**，超过限价作无效响应处理。

2. 满足磋商文件要求且最后报价最低的供应商的价格为磋商基准价，其报价分为满分。其他供应商的报价分统一按照下列公式计算：

$$\text{报价分} = (\text{磋商基准价/最后磋商报价}) \times 30\% \times 100$$

六、出现下列情形之一的，作无效响应处理

1. 响应文件未按规定要求密封、签署、盖章及主要资料不齐全的；
2. 响应文件的资料有虚报或者谎报的；
3. 响应文件中资格审查文件及商务技术响应文件出现磋商报价的内容；
4. 不具备磋商文件规定的资格要求的；
5. 响应文件有重大漏项或重大不合理的；
6. 项目技术、方案不满足项目需求中的要求，有重大偏离或保留的；

7.供应商的商务技术部分得分相差悬殊,磋商小组一致认为得分畸低者没有实质性响应的;

8.磋商响应报价超出项目预算的;

9.被认定为低于成本报价磋商竞标的;

10.供应商的磋商报价高于自己前一轮的;

11.不符合法律、法规和磋商文件中规定的其他实质性响应要求的;

12.磋商小组依据法律法规可以认定为无效响应的其他情况。

七、出现下列情形之一的,作废标处理

1.供应商的报价均超出了采购预算,采购人不能支付的;

2.因情况变化,不再符合规定的磋商采购方式所适用情形的;

3.出现影响采购公正的违法、违规行为的;

4.因重大变故,采购任务取消的;

5.磋商小组依据法律法规可以认定为废标的其他情况。

八、成交通知

成交结果在南通市疾病预防控制中心及江苏省招标投标公共服务平台公示 1 个工作日。《成交通知书》一经发出,采购人改变成交结果,或者成交供应商放弃成交的,各自承担相应的法律责任。《成交通知书》是采购合同的组成部分。

第五章 合同授予

一、成交供应商在《成交通知书》发出 30 天内须按照磋商文件确定的事项签订采购合同。合同一式六份，采购人四份、供应商两份。所签合同不得对磋商文件作实质性修改。采购人不得向成交供应商提出不合理的要求作为签订合同的条件，不得与成交供应商私下订立背离磋商文件实质性内容的协议。

二、采购人按合同约定积极配合成交供应商履约，成交供应商履约到位后，请以书面形式向采购人提出验收申请，采购人接到申请后原则上在 5 个工作日内及时组织相关专业技术人员，必要时邀请质检等部门共同参与验收，并出具验收报告，验收合格的原则上 5 个工作日内支付相应款项。

三、采购人故意推迟项目验收时间的，与成交供应商串通或要求成交供应商通过减少货物数量或降低服务标准的，在履行合同中采取更改配置、调换物品等手段的，要求成交供应商出具虚假发票或任意更改销售发票的，谋取不正当利益的，承担相应的法律责任。

四、成交供应商出现违约情形，应当及时纠正或补偿；造成损失的，按合同约定追究违约责任；发现有假冒、伪劣、走私产品、商业贿赂等违法情形的，应由采购人移交工商、质监、公安等行政执法部门依法查处。

五、不响应付款方式的，视同响应文件无效，按无效响应文件处理。

六、付款方式详见磋商文件第三章。

七、以上项目款的支付不计息。

第六章 质疑提出和处理

一、质疑的提出

1.质疑人必须是直接参加本次磋商活动的当事人。

2.获取磋商文件的供应商应根据第二章“供应商须知”中第一条第4款的约定提出；响应文件接收截止后，供应商未进行磋商登记的，不能就响应文件接收截止后的招投标过程、成交结果提出质疑；在磋商过程中，凡主持人或评审小组明确提出须由供应商确认的事项，供应商当场无异议的，事后不得提出质疑。

3.提出质疑时，必须坚持“谁主张，谁举证”“实事求是”的原则，不能臆测。属于须由法定部门调查、侦查或先行作出相关认定的事项，质疑人应当依法申请具有法定职权的部门查清、认定，并将相关结果提供给采购人或采购代理机构。采购人或采购代理机构不具有法定调查、认定权限。

4.对本次招标有质疑的，实行实名制，不得进行虚假、恶意质疑。质疑人应在质疑有效期内以书面形式提出《质疑函》《质疑函》内容应包括质疑事项、主要内容、事实依据、适应法规条款、佐证材料等。同时，质疑人应保证其提出的质疑内容及相关佐证材料的真实性及来源的合法性，并承担相应的法律责任。

对不能提供相关佐证材料的、涉及商业秘密的、非书面形式的、非送达的、匿名的《质疑函》将不予受理。

相关佐证材料要具备客观性、关联性、合法性，无法查实的（如宣传册、媒体报道、猜测、推理等）不能作为佐证材料。

采购人或采购代理机构不负责搜集相关佐证材料等工作。

二、《质疑函》的受理和回复

1.《质疑函》须由质疑人的法定代表人或参加本次磋商被授权人送达采购人和采购代理机构。

2.对符合提出质疑要求的，采购人、采购代理机构签收并出具《质疑受理通知书》。在处理过程中，发现需要质疑人进一步补充相关佐证材料的，请质疑人在规定的时间内提供，质疑回复时间相应顺延。质疑人不能按时提供相关佐证材料的，视同放弃质疑。

3.对不符合提出质疑要求的，出具《质疑退回通知书》并提出相关补充材料要求，质疑人未在规定的时间内提供补充佐证材料的，视同放弃质疑。

4.采购人、采购代理机构负责将质疑人提出的质疑相关材料提供给相关专家或评审小

组审核，并将审核意见回复质疑人。

必要时，可向被质疑人转发《质疑函》及相关佐证材料。被质疑人应当在要求的时间日内，以书面形式作出说明，并提交相关证据。被质疑人在规定时间内，无正当理由未提交相关证据的，视同放弃说明权利，认可被质疑事项。

5.因质疑情况复杂，组织论证或审查时间较长的，采购人、采购代理机构以书面形式通知质疑人，可适当延长质疑回复处理时间。

三、质疑处理

1.质疑成立的处理。采购人或采购代理机构终止采购，并建议有关部门给相关当事人予以处理。

2.质疑不成立的处理。

1) 质疑人书面《申请撤回质疑函》的，不作违约处理。

2) 质疑人在规定的时间内不配合进行质疑调查处理的，按自动撤回《质疑函》处理。

3) 质疑人不按《质疑函》格式就提出质疑的，作违约处理。同时，视情列入不良供应商名单。

4) 质疑人虽提供了相关佐证材料，但不能证明其质疑成立的，采购人或采购代理机构请质疑人补充相关佐证材料，仍不能证明其质疑成立的，作违约处理。并将其列入不良供应商名单。

5) 质疑人不能提供相关佐证材料的，采购人、采购代理机构已指出，质疑人仍然坚持提出质疑的，作违约处理。同时，列入不良供应商名单。

6) 对明显有违事实的、经相关专家或评审小组认定无依据的、经其他供应商举证无依据的质疑，作违约处理，列入不良供应商名单；同时，对其中每一项不成立的质疑给予质疑人1年内禁入本区域内的采购活动的违约处理，依次类推；视情在相关媒体予以披露。

7) 质疑人承担使用虚假材料或恶意方式质疑的法律责任。

四、无佐证材料的举报作违约处理。供应商不得进行不提供相关佐证材料（含无法查实的如宣传册、媒体报道、猜测、推理等）向有关部门的举报，否则作违约处理。同时对其在1至3年内禁入由采购人组织的采购活动的违约处理。

五、投诉不成立的作违约处理。供应商进行质疑后，采购人回复质疑不成立，供应商仍进行投诉的，并最终投诉不成立的，作违约处理。采购人有权对其在1至3年内禁

入由采购人组织的采购活动的违约处理。

六、《质疑函》《质疑回复函》，质疑、举报、投诉不成立的等相关情况，视情在相关媒体予以披露。并建议相关机构对该供应商同步实施 1 至 3 年内禁入。

七、质疑供应商对采购人或代理机构的答复不满意或者采购人或代理机构未在规定的时间内作出答复的，可以在答复期满后 15 个工作日内向监督管理部门投诉。

第七章 响应文件组成及格式

响应文件由资格审查文件、商务技术响应文件、报价响应文件、响应文件电子版四部分组成。本次磋商采用资格后审方式，供应商须将资格审查文件作为响应文件组成部分，按磋商文件要求装订密封后一起递交。

一、资格审查文件（单独密封）：

1.具有独立承担民事责任的能力；具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；参加采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录（提供证明材料或承诺函，承诺函格式自拟）

2.供应商提供有效的营业执照等具有独立承担民事责任能力的证明材料复印件。

3.供应商法定代表人参加磋商的，必须提供法定代表人身份证明及法定代表人本人身份证复印件；非法定代表人参加磋商的，必须提供法定代表人签字或盖章的授权委托书及法定代表人、被授权人的两人身份证的复印件。

4.供应商须提供参与本次项目采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录的书面《无重大违法记录声明函》（格式参见第七章）。

5.关于资格文件的声明函（格式参见第七章）。

以上材料如为复印件均需加盖供应商公章。

二、商务技术响应文件（单独密封）：

1.磋商文件中所涉及的事项需提供的所有资料；

2.磋商文件中未涉及的事项，供应商认为需要提交的其他资料。

特别提醒：“资格审查文件”“商务技术响应文件”所须提供的材料按磋商文件要求装订，密封，递交。

三、报价响应文件（单独密封）

1.磋商响应函（格式参见第七章）；

2.磋商响应报价总表（格式参见第七章）；

3.磋商响应报价明细表（格式自拟）。

四、响应文件电子版（单独密封）

响应文件电子版需将资格审查文件、商务技术响应文件、报价响应文件的正本盖章后扫描一份存于 U 盘中，单独密封递交。

附件:

1.法定代表人身份证明

(法定代表人参加磋商, 须出示此证明)

南通市疾病预防控制中心:

我公司法定代表人_____参加贵单位组织的_____ (磋商项目名称)项目的磋商活动, 全权代表我公司处理该磋商活动的有关事宜。

附: 法定代表人情况:

姓名: _____ 性别: _____ 年龄: _____ 职务: _____

身份证号码: _____

手机: _____ 传真: _____

单位名称 (公章)

法定代表人 (签字或盖章)

年 月 日

年 月 日

法定代表人身份证复印件

(粘贴此处)

注:参加磋商活动时法定代表人将身份证原件准备好, 参加开标。

2.授权委托书

(委托代理人参加磋商，须出示此证明)

南通市疾病预防控制中心:

兹授权_____ (被授权人的姓名) 代表我公司参加_____ (磋商项目名称) 项目的磋商活动，全权处理一切与该项目磋商有关的事务。其在办理上述事宜过程中所签署的所有文件我公司均予以承认。

被授权人无转委托权。特此委托。

附：被授权人情况：

姓名：_____ 性别：_____ 年龄：_____ 职务：_____

身份证号码：_____

手机：_____ 传真：_____

单位名称（公章）

法定代表人（签字或盖章）

年 月 日

年 月 日

法定代表人身份证复印件

（粘贴此处）

被授权人身份证复印件

（粘贴此处）

注:参加磋商活动时被授权人将身份证原件准备好，参加开标。

3.无重大违法记录声明

南通市疾病预防控制中心：

我单位_____（供应商名称）郑重声明：

参加本次采购活动前 3 年内，我公司在经营活动中没有因违法经营受到刑事处罚或者责令停产停业、吊销许可证或者执照、较大数额罚款等行政处罚。

在本项目投标截止时间前，没有被“信用中国”（www.creditchina.gov.cn）列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单。

声明人：（公章）

年 月 日

4. 关于资格文件的声明函

南通市疾病预防控制中心：

本公司愿就由贵单位组织实施的_____（项目名称）磋商活动进行响应。

本公司所提交的响应文件中所有关于磋商资格的文件、证明和陈述均是真实的、准确的。

本公司具有独立承担民事责任的能力；具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；参加采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录。

若与真实情况不符，本公司愿意承担由此而产生的一切后果。

（供应商）公章：

法定代表人（签字或盖章）：

年 月 日

5.磋商响应函

南通市疾病预防控制中心：

依据贵单位委托代理机构组织的_____（磋商项目名称）项目磋商的邀请，我方授权____（姓名）____（职务）为全权代表参加该项目的磋商工作，全权处理本次磋商的有关事宜。同时，我公司声明如下：

1.同意并接受磋商文件的各项要求，遵守磋商文件中的各项规定，按磋商文件的要求提供报价。

2.我公司已经详细阅读了磋商文件的全部内容，我方已完全清晰理解磋商文件的要求，不存在任何含糊不清和误解之处，同意放弃对磋商文件所表述的内容提出异议和质疑的权利。

3.我公司已毫无保留地向贵方提供一切所需的证明材料。

4.我公司承诺在本次磋商响应中提供的一切文件，无论是原件还是复印件均真实有效，绝无任何虚假、伪造和夸大的成份。否则，愿承担相应的后果和法律责任。

5.我公司尊重磋商小组所作的评定结果，同时清楚理解到报价最低并非意味着必定获得成交资格。

6.一旦成交，我方承诺无正当理由拒绝签订合同，同意被贵方取消成交资格。

7.一旦成交，我方将根据磋商文件的规定，严格履行合同规定的责任和义务，并保证在磋商文件中规定的时间期限内完成合同项目。

磋商响应单位：_____（加盖公章）

法定代表人或被授权人：_____（签字或盖章）

年 月 日

6.磋商响应报价总表（首次）

项目名称：

项目名称	磋商响应总报价
	大写：人民币每年_____
	小写：¥_____元/年

磋商响应单位：（盖章）

法定代表人或被授权人（签字）：

日期：

注：

（1）本表为格式表，不得自行改动，必须提供。

（2）报价（以人民币计价）包括但不限于清洁费、工具费、辅材费、人工劳务费、维护保养费、性能测试费、零部件材料费、易耗品和空调重要部件的备件费、维保及相关劳务支出等工作所发生的全部费用以及企业利润、税金和政策性文件规定及合同包含的所有风险、责任等各项应有费用。即本项目壹年服务期内所有维保费用等为完成本项目所必须的其他辅助工作的相关费用及响应磋商文件要求等一切费用。

注：最终报价将现场填写，响应文件密封提交时只需填写磋商报价总计（首次）。且最终报价报价时，磋商响应报价明细表按同比例下浮。

7.磋商响应报价明细表（格式自拟）